

Prijslijst 20 bedrijfsunits BPA12 fase 2 Waddinxveen



Bouwnummer	Type	BVO m2 begane grond	BVO m2 verdieping	BVO totaal	Parkeerplaatsen	Status	Koop-/aaneemsom ex btw v.o.n.
81	G	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	3	Beschikbaar	€ 125.000,-
82	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
83	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
84	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
85	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
86	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
87	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
88	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
89	G	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
90	G	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 105.000,-
91	H	55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
92	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
93	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 juni 2021. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

94	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
95	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
96	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
97	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
98	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
99	H	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	2	Beschikbaar	€ 125.000,-
<b>100</b>	<b>H</b>	55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	3	Beschikbaar	€ 145.000,-

**De V.O.N. prijzen zijn inclusief**

- \* Grondkosten: de grond wordt geleverd als appartementsrecht
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Toezicht tijdens de bouw
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw unit
- \* Makelaarscourtage verkopend makelaars

**De V.O.N. prijzen zijn exclusief**

- \* Wettelijke omzetbelasting
- \* Grondrente vanaf de datum vervallen opschortende voorwaarden tot het moment van de grondlevering
- \* Aansluitkosten nutsvoorzieningen, cai- en telefoonaansluitingen
- \* Kosten voor in opdracht gegeven meerwerk
- \* Bouwrente over de vervallen bouwtermijnen
- \* Servicekosten



Zuidplaslaan 196  
2743 CP Waddinxveen  
[info@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:info@gouwestadmakelaardij.nl)  
0182 – 63 60 21



Tielweg 10  
2803 PK Gouda  
[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)  
0182-577700